

ORDENANZA N° 401 – 2019-MDI

INFORME TÉCNICO DERECHO DE EMISION MECANIZADA 2020

I. ASPECTOS GENERALES

El presente documento tiene por finalidad sustentar y explicar los componentes del costo total del Servicio de Emisión Mecanizada y la determinación de la Tasa individual a cobrar a cada contribuyente para el año 2020.

En aplicación a lo dispuesto en el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, en concordancia con la norma IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF, establece que las Ordenanzas en materia tributaria expedidas por las municipalidades distritales deben ser ratificadas por las municipalidades provinciales de su circunscripción para su vigencia.

El artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF establece que los contribuyentes están obligados a presentar la declaración jurada anualmente y su Cuarta Disposición Final de la precitada norma, faculta a las municipalidades que brinden el servicio de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de tributos y de recibos de pago, incluida su distribución a domicilio, cobrar por dicho servicio un importe no más del 0.4% de la Unidad Impositiva Tributaria vigente al 01 de enero de cada ejercicio.

Que, la Séptima Disposición Final de la Ordenanza N° 2085 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, establece que las Ordenanzas Distritales que aprueben el Derecho de Emisión Mecanizada deberá ser ratificadas anualmente, sin perjuicio de lo anterior, el Acuerdo de Concejo ratificadorio tendrá una vigencia de dos (2) años en la medida que la Ordenanza Distrital mantenga invariable las condiciones que originaron la ratificación. Transcurrido dicho termino, las Municipalidades deberán dar inicio al procedimiento de ratificación respectivo conforme el plazo previsto para tal efecto.

II. PROCESO Y ETAPAS DE LA EMISION MECANIZADA

Respecto al proceso y etapas de la emisión mecanizada, comprende 05 etapas que se ejecutará en el plazo de un mes, a cargo de un Supervisor General el Gerente de Rentas:

1. **Actualización de Datos:** es procesar la información los valores arancelarios de terreno registrado en los Planos Arancelarios para el Impuesto Predial emitido por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y la actualización de valores (tasas y determinación) para arbitrios municipales estará a cargo de 04 trabajadores de la Gerencia de Rentas que lo ejecutarán 04 trabajadores en 05 días del mes.
2. **Programación.-** esta etapa está a cargo de la Subgerencia de la Tecnología de Información y la Comunicación, la Programación comprenderá: Análisis y Diseño de la información existente en la base de datos así como de la actualización de información complementaria, Implementación de Aplicativos para la impresión que consiste en la formulación de programas para la impresión masiva, finalmente Pruebas e Instalación de Aplicativos que consiste las pruebas finales y verificaciones de la instalación de los aplicativos para el proceso de la impresión masiva. Se ejecutará la Programación en 15 días del mes simultáneamente con 05 trabajadores.
3. **Impresión.-** esta etapa estará a cargo de la Subgerencia de Ejecutoria Coactiva quien coordinará con la Subgerencia de la Tecnología de Información y la Comunicación, la impresión masiva comprenderá HR, PU, HLP, HLA Y HC y se ejecutará en 20 días del mes simultáneamente con 06 trabajadores.

ORDENANZA N° 401 – 2019-MDI

4. **Compaginado, engrapado y embolsado.**- esta etapa estará a cargo de la Subgerencia de Ejecutoria Coactiva, consiste en la impresión de los formatos HR, PU, HLP, HLA Y HC, el compaginado de la tapa, contratapa y los formatos HR, PU, HLP, HLA Y HC, por contribuyente agrupando por vías, sectores, luego el engrapado y finalmente el embolsado y encintado. Esta etapa lo realizarán 16 trabajadores en 20 días del mes simultáneamente, quienes desarrollarán la labor de control de calidad de la impresión y dejarán expeditas para su distribución, los mismos que serán entregados por zonas en el día.

5. **Distribución.**- Este servicio será efectuado por la Gerencia de Secretaría General, mediante la zonificación y ruteo del distrito a fin de lograr una eficiente distribución dentro y fuera del distrito, siendo las 06 zonas de distribución: Tahuantinsuyo, Túpac Amaru, Independencia, Ermitaño, Unificada, Industrial-Comercial, estando a cargo la notificación de los cargos y su registro. Será ejecutado por 17 trabajadores en 20 días del mes simultáneamente.

III. DESCRIPCION DEL SERVICIO

El proceso de la Emisión Mecanizada del Impuesto Predial y de los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2020, comprende las siguientes actividades:

La actualización de Valores Arancelarios, actualización de Valores Unitarios de Edificación aprobados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, actualización de la Unidad Impositiva Tributaria aprobado por Ministerio de Economía y Finanzas actualización de la Data con información de depreciación por antigüedad, estado de conservación y material estructural predominante y uso del predio, actualización de la información para el cálculo de arbitrios municipales, consistente en actualizar los parámetros establecidos en la Ordenanza correspondiente, proceso de generación y determinación del impuesto predial y arbitrios municipales, verificación y validación de los nuevos valores y cálculos efectuados, proceso de diseño, impresión y compaginado de las carpetas de cuponerías, distribución de cuponerías a domicilio de los contribuyentes.

Cada una de las carpetas tributarias (cuponerías) está compuesta de las siguientes:

- **TAPA Y CONTRATAPA**
- **HR (Hoja de Resumen):** formato impreso actualizado que contiene el resumen de los predios de propiedad de un contribuyente, ubicados en la jurisdicción del distrito.
- **PU (Predio Urbano):** formato impreso actualizado que contiene las características de edificación de los predios ubicados en la jurisdicción del distrito.
- **HLP (Hoja de Liquidación del Impuesto Predial):** formato impreso actualizado que contiene las liquidaciones del Impuesto Predial de los predios ubicados en la jurisdicción del distrito.
- **HLA (Hoja de Liquidación de Arbitrios):** formato impreso actualizado que contiene las liquidaciones de los Arbitrios Recolección de Residuos Sólidos. Barrido de Vías, Parques y Jardines y Serenazgo, de los predios ubicados en la jurisdicción del distrito.
- **HC (Hoja de Cargo):** formato impreso de notificación de recepción de entrega de la cuponera.

IV. ESTRUCTURA DE COSTOS

La Estructura de costos para la emisión mecanizada de actualización de valores, determinación y distribución a domicilios de la declaración jurada y liquidación del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales del ejercicio 2020 muestra un costo total ascendente a S/ 143,817.37 (Ciento cuarenta y tres mil ochocientos diecisiete con 37/100 soles) el mismo que se llevara a cabo en un mes de ejecución. De acuerdo al Memorando N° 1902-2019-GRMDI, siendo el siguiente:



ORDENANZA N° 401 – 2019-MDI

ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE EMISION MECANIZADA DE ACTUALIZACION DE VALORES, DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES

Concepto	Cantidad	unidades de medida	Costo Unitario (S/)	% de Deducción	% de Depreciación	Costo de Emisión (S/)
COSTOS DIRECTOS						130,895.60
COSTO DE MANO DE OBRA						66,190.06
Personal nombrado / funcionario/cas						66,190.06
ACTUALIZACION DE DATOS						1,180.47
Procesamiento de Valores arancelarios						883.92
Personal Nombrado	3	persona	1,767.49	16.67%		883.92
Actualización de valores para arbitrios						296.55
Personal Nombrado	1	persona	1,779.00	16.67%		296.55
PROGRAMACION-						7,008.50
Programación, diseño e implementación de aplicaciones para impresión						4,345.10
Personal CAS	1	persona	2,663.40	50.00%		1,331.70
Personal CAS	1	persona	2,663.40	50.00%		1,431.70
Personal CAS	1	persona	3,163.40	50.00%		1,581.70
Pruebas e instalación de aplicativos						2,663.40
Personal CAS	2	persona	2,663.40	50.00%		2,663.40
IMPRESIÓN-						12,654.23
Impresión HR, FU, HLP, HLA y HC						
Personal CAS	6	persona	3,163.40	66.67%		12,654.23
COMPAGINADO, ENGRAMADO Y EMBOLSADO						22,077.25
Compaginado, engrapado y embolsado de cuponeras						
Nombrado	4	persona	1,538.36	66.67%		4,102.49
Personal CAS	7	persona	2,163.40	66.67%		10,096.37
Personal CAS	5	persona	2,363.40	66.67%		7,878.39
DISTRIBUCION						23,269.61
Nombrado	3	persona	1,538.36	66.67%		3,076.87
Personal CAS	14	persona	2,163.40	66.67%		20,192.74
COSTO DE MATERIALES						64,695.54
Papel Impreso						29,531.22
Tapa y contratapa de cuponera	33.87	Millar	745.93	100.00%		25,266.88
Papel tramado con impresión por 90 grs. A5	195.4	Millar	21.82	100.00%		4,264.34
Boligrafo	50	Und	0.42	100.00%		21.24
Engrapador tipo alicate	18	Und	21.77	100.00%		391.87
Grapas 26/6	20	Cajas	3.08	100.00%		61.59
Cinta Adhesiva 2"x 40 yardas	40	rollo	3.42	100.00%		136.87
Bolsas						1,978.52
Bolsa Transparente 6x12	33.87	Millar	58.41	100.00%		1,978.52
Ligas x 1/4 libra	10	Bolsas	11.21	100.00%		112.10
Toner						9,117.43
Toner Xerox 4260 (2)	8	unidades	560.05	100.00%		4,480.41
Toner Xerox 5550 (2)	8	unidades	579.63	100.00%		4,637.02
Kit de Mantenimiento						9,360.66
Kit Xerox 4260	2	unidades	2,130.00	100.00%		4,260.00
Kit Xerox 5550	2	unidades	2,550.33	100.00%		5,100.66
Tambor						13,984.04
Tambor Xerox 4260	4	unidades	2,032.62	100.00%		8,130.48
Tambor Xerox 5550	4	unidades	1,463.39	100.00%		5,853.56
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						12,171.05
COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA						12,171.05
Gerente de Rentas-Supervisor General de emisión - CAS	1	persona	7,163.40	50.00%		3,581.70
Subgerente de Tecnología de Información y Comunicación	1	persona	5,663.40	36.67%		2,076.76
Supervisor de Programación y Actualización - CAS	1	persona	4,663.40	83.33%		3,888.01
Subgerente de Ejecutoría Coactiva - Supervisor Procesos de Impresión, Compaginado, engrapado y embolsado -	1	persona	7,163.40	36.67%		2,626.58
Gerente de Secretaría General-Supervisor de Distribución	1	persona	7,163.40	36.67%		2,626.58
COSTO DE MATERIALES Y UTILES DE OFICINA						0.00
DEPRECIACION DE MUEBLES Y EQUIPOS						0.00
COSTOS FIJOS						760.72
Energía Eléctrica	1	cons/mes	12,782.36	5.00%		639.11
Agua potable	1	cons/mes	1,720.40	5.00%		86.02
Telefonía Fija	1	cons/mes	711.86	5.00%		35.59
COSTO TOTAL						143,817.37

MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA
GERENCIA DE SECRETARIA GENERAL

EL SECRETARIO GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA

INDEPENDENCIA, 29 OCT 2019

PELRO MOISES RIVADENEYRA ARANGOITA
SECRETARIO GENERAL

ORDENANZA N° 401 – 2019-MDI

1.1. COSTOS DIRECTOS:

Corresponde a los costos de mano de obra, materiales y otros costos y gastos variables generados en forma directa por el proceso de cálculo, actualización, programación, impresión, compaginado, engrapado y embolsado y distribución de las declaraciones juradas y recibos de pago del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2020. El costo directo asciende a S/ 130,885.60 Soles (91.01%) del costo total de emisión.

1.1.1- Costo de Mano de Obra Directa

Este costo está distribuido en las siguientes actividades y asciende a la suma de S/ 66,190.06 Soles, representa el 46.02%

- Actualización de Datos.- comprendido por 04 personal nombrado D.L. 276 de la Gerencia de Rentas, realizarán las actividades de actualización de los Valores Arancelarios y Valores (tasas) arbitrios, con una dedicación de 16.67% durante 5 días del mes. El Costo total asciende a la suma de S/ 1,180.47 soles.
- Programación.- comprendido por 05 personal CAS de la Subgerencia de la Tecnología de Información y la Comunicación, quienes se encargaran de realizar las labores de Análisis, Diseño e Implementación de Aplicativos para impresión, pruebas e instalación de aplicativos, con una dedicación del 50%, durante 15 días del mes simultáneamente. El costo total asciende a S/ 7,008.50 soles.
- Impresión.- comprendido por 06 personal CAS de la Gerencia de Rentas, quienes se encargaran de la impresión de los formatos HR, PU, HLP, HLA Y HC, con una dedicación de 66.67% durante 20 días del mes simultáneamente. El Costo asciende a la suma de S/ 12,654.23 soles.
- Compaginado, engrapado y embolsado.- comprendido por 04 personal nombrado D.L. 276 y 12 personal CAS de la Gerencia de Rentas, realizarán las actividades de compaginado y engrapado de las cuponerías (Tapa, contratapa y formatos HR, PU, HLP, HLA Y HC) por contribuyente agrupando por vías, sectores y el embolsado y encintado, con una dedicación de 66.67% durante 20 días del mes simultáneamente. El Costo asciende a la suma de S/ 22,077.25 soles.
- Distribución.- comprendido por 03 personal nombrado D.L. 276 y 14 personal CAS de la Gerencia de Rentas, realizarán las actividades de zonificación y/o ruteo de acuerdo a las 06 zonas de distribución, cargos de entrega dentro y fuera del distrito y registro de cargos, con una dedicación de 66.67% durante 20 días del mes simultáneamente. El Costo asciende a la suma de S/ 23,269.61 soles.

1.1.2.- Costo de Materiales

Asciende a S/ 64,695.54 soles, representa el 44.98% del costo total de emisión por Impuesto Predial y Arbitrios Municipales y comprende todos los materiales necesarios para la impresión de las mismas como son: Papel impreso (tapa y contratapa y papel tramado con impresión de 90 grs, A5), para la impresión de HR, PU, HLP, HLA y HC, Bolígrafos (notificación), Engrapadores y Grapas (para formatos, tapa y contratapa) con respecto a los bolígrafos y engrapadores se está considerando adicionales como contingencia ante imprevistos por el propio trabajo, Cintas adhesiva (para sellado de las bolsas que contiene las cuponerías), Bolsas transparente para el embolsado de las cuponerías y Tóneres (Tinta para impresión láser), Kit de mantenimiento (Piezas que van dentro de la impresora que sirven para finalizar el trabajo de adhesión del polvo del tóner y del tambor) y tambor (componente indispensable para que el tóner funcione correctamente), para las (4) impresoras Xerox (2 modelo Workcentre 4260 y 2 modelo Phaser 5550) con sus respectivas computadoras programadas para el proceso de impresión de las hojas HR, PU, HLP, HLA y HC y Ligas necesarias para agrupar las cuponerías en paquetes por sectores y vías que se van a entregar al personal que se encargará de realizar la distribución de las cuponerías de los contribuyentes. Asimismo no se está incluyendo el costo de depreciación referidas a las impresoras y computadoras porque lo está asumiendo la Municipalidad.



ORDENANZA N° 401 – 2019-MDI

1.2.- COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS:

Comprende los costos de mano de obra indirecta, los costos de materiales de oficina y otros requeridos para el proceso de emisión de las cuponeras, asciende a S/ 12,171.05 soles representa el 8.46% del costo total de la emisión mecanizada por impuesto predial y arbitrios municipales 2020

1.2.1.- Costo de Mano de Obra Indirecta

Comprende la labor de supervisión desarrollada a lo largo del proceso de emisión mecanizada que estará a cargo de funcionarios de la Gerencia de Rentas, Subgerencia de la Tecnología de Información y la Comunicación, Subgerencia de Ejecutoría Coactiva y Gerencia de Secretaria General.

- Supervisor General de todo el proceso de emisión mecanizada y coordinador con otras áreas involucradas, está a cargo del Gerente de Rentas, con una dedicación del 50% con cuatro horas de dedicación al día, por un mes, su costo asciende a la suma de S/ 3,581.70 soles.
- Supervisor de la Programación y actualización de datos a cargo del Subgerente de la Tecnología de Información y la Comunicación, quien se encargará de supervisar la labores realizadas en el Análisis, Diseño e Implementación de aplicativos y pruebas e instalación de aplicativos para impresión, así como su funcionamiento en todo el proceso de impresión, siendo su porcentaje de dedicación de 36.67% con cuatro horas de dedicación por día por 22 días del mes, su costo asciende a la suma de S/ 2,076.76 soles.
- Supervisor del proceso de Impresión, Compaginado, Engrampado y Embolsado, a cargo de la Subgerente de Ejecutoría Coactiva quien se encargará de supervisar los aspectos de la impresión (formatos HR, PU, HLP, HLA HC), su compaginado, engrampado (HR, PU, HLP Y HLA) finalmente el embolsado y encintado), siendo su porcentaje de dedicación de 83.33% por 25 días del mes, su costo asciende a la suma de S/ 3,886.01 soles.
- Supervisor de la Distribución a domicilio dentro y fuera del distrito, a cargo de la Gerente de Secretaria General quien se encargará de supervisar los aspectos de recepción de las cuponeras, zonificación y/o ruteo, cargos de entrega y registro de cargos siendo su porcentaje de dedicación de 36.67% con cuatro horas de dedicación por día por 22 días del mes, su costo asciende a la suma de S/ 2,626.58 soles.

1.3.- COSTOS FIJOS:

Comprende el costo del servicio de energía eléctrica, agua potable y telefonía fija que se utilizará en el proceso de emisión masiva de las cuponeras, el cual asciende a la suma de S/ 760.72 Soles, lo que representa el 0.53% del costo total de emisión.

2.- DISTRIBUCIÓN DE LOS COSTOS POR EL SERVICIO DE EMISIÓN

De acuerdo a la información de contribuyentes y predios que aprueba los arbitrios municipales del año 2020, el número de contribuyentes registrados en el Distrito de Independencia es de 33,873 y una cantidad de 46,907 predios, según Informe N°648-2019-SGTIC-GMGM-MDI.

Para determinar la tasa a cobrar por cuponera a cada contribuyente, es necesario dividir el costo total del servicio de emisión mecanizada que asciende a S/ 143,817.37 soles, entre 28,641 contribuyentes de distrito que tienen un solo predio, obteniéndose S/ 4.02 soles por cada contribuyente, teniendo en consideración que existen contribuyentes que tienen más de un predio en distintos sectores del distrito, la cantidad de predios adicionales es de 13,034 predios, lo que conllevara asignar por cada predio adicional un hoja más de PU y una hoja de HLA (total de recibos adicionales 26,068) por un costo S/ 7,559.72 soles, estableciéndose para los contribuyentes que posean más de un predio, abonaran por predio adicional el monto de S/ 0.58 (Cincuenta y ocho céntimos de sol), el mismo que comprende S/ 0.29 por recibo PU (Predio Urbano) y S/ 0.29 por recibo HLA (Hoja de Liquidación de Arbitrios Municipales), los cuales se han establecido mediante la siguiente metodología:



ORDENANZA N° 401 – 2019-MDI

a) Determinación del Costo unitario por recibo impreso

CONCEPTO	COSTO (S/) (1)
ACTUALIZACION DE DATOS	1,180.47
Actualización de Valores Arancelarios y arbitrios	1,180.47
PROGRAMACION	7,008.50
Análisis, Diseño e Implementación de Aplicativo para Impresión	4,345.10
Pruebas e Instalación de Aplicativos	2,663.40
IMPRESIÓN DE CUPONERAS	12,654.23
PAPEL DE CUPONERAS	4,264.34
Papel Formato: HR, PU, HLP, HLA y HC	4,264.34
TONER PARA IMPRESIÓN	9,117.43
KIT DE MANTENIMIENTO	9,360.66
TAMBOR	13,984.04
COSTO TOTAL DE RECIBOS	57,569.67
RECIBOS	CANTIDAD (2)
HOJA DE RESUMEN (HR)	33,873
PREDIO URBANO (PU)	46,907
LIQUIDACION DE IMPUESTO PREDIAL (HLP)	33,873
LIQUIDACION DE ARBITRIOS (HLA)	46,907
HOJA DE NOTIFICACION (HC)	33,873
TOTAL DE RECIBOS IMPRESOS	195,433
COSTO DE RECIBOS (1)	TOTAL DE RECIBOS (2)
57,569.67	195,433.00
	COSTO UNITARIO POR RECIBO (3) = (1) / (2)
	0.29

b) Determinación del derecho por emisión mecanizada por contribuyente que posee un solo predio.

CONTRIBUYENTES (4)	PREDIOS (5)	PREDIOS ADICIONALES (6) = (5) - (4)
33,873	46,907	13,034
PU (6)	HLA (7)	TOTAL RECIBOS ADICIONALES (8) = (6) + (7)
13,034	13,034	26,068
TOTAL DE RECIBOS (PU y HLA) (9)	COSTO UNITARIO POR RECIBO (3)	COSTO TOTAL POR RECIBOS ADICIONALES PARA (PU y HLA) (7) = (6) * (3)
26,068.00	0.29	7,559.72
COSTO TOTAL EMISION PARA PREDIAL (8)	COSTO TOTAL POR RECIBOS ADICIONALES DE PU Y HLA (7)	COSTO TOTAL POR CONTRIBUYENTES DE UN SOLO PREDIO (9) = (8) - (7)
143,817.37	7,559.72	136,257.65
COSTO TOTAL POR RECIBO (9)	CONTRIBUYENTES (4)	COSTO POR DERECHO DE EMISION POR CONTRIBUYENTE DE UN SOLO PREDIO (10) = (9) / (4)
136,257.65	33,873.00	4.02

MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA
GERENCIA DE SECRETARIA GENERAL

EL SECRETARIO GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA.

INDEPENDENCIA, 29 OCT 2019

PEDRU MOSES RIVADENEYRA ARANGOITIA
SECRETARIO GENERAL

ORDENANZA N° 401 – 2019-MDI

c) Determinación de Tasa por Derecho de Emisión



PARA UN SOLO PREDIO	4.02	4.02
PREDIO ADICIONAL	0.58	0.58
RECIBOS PU ADICIONALES	0.29	0.29
RECIBOS HLA ADICIONALES	0.29	0.29

V. JUSTIFICACIÓN DE INCREMENTO DE LA TASA:



El aumento de los costos del Derecho de Emisión Mecanizada 2020 se debe al incremento de las remuneraciones del personal CAS.

El derecho de Emisión mecanizada y su distribución se ha incrementado en 0.16 céntimos, que representa una variación de 4.15%, en razón a que en la Estructura de Costos del presente año, se está considerando la variación en la remuneración del personal que interviene en el proceso (Costo Directo), según la modalidad (personal CAS), en el costo de los materiales tóner (4 impresoras) bolígrafos, Kit de mantenimiento y tambores, la variación en la remuneración del personal indirecto (CAS Directivo), la variación de los costos fijos energía eléctrica y agua potable, determinándose un costo más real del servicio de emisión mecanizada, dichos factores inciden en el incremento de la Tasa de Derecho de Emisión Mecanizada del 2020.

CUPONERA	2018 - 2019	TASA ANUAL 2020	VARIACION S/	% VARIACION
Tasa Unitaria por cuponera	3.86	4.02	0.16	4.15%
Tasa por Hoja Adicional	0.29	0.29	0	0.00%



VI. ESTIMACION DE INGRESO POTENCIAL Y COBERTURA

Para la estimación del ingreso potencial por el derecho de emisión y distribución de los recibos por el Impuesto Predial y Arbitrios Municipales, se ha considerado la cantidad de contribuyentes, clasificados según número adicional de predios que declaran, de lo que se obtiene el ingreso de los contribuyentes que posean un solo predio así como de los contribuyentes que posean predios adicionales.

Conforme a la cuarta disposición final del Decreto Supremo N° 156-2004-EF, se ha considerado como tope máximo el 0.4% de la UIT (S/ 16.80), UIT vigente en la fecha de presentación originaria de la Ordenanza establecido en el 2019 en S/ 4,200.00 soles, para aquellos contribuyentes que posean más de un predio, por el servicio de emisión mecanizada. En tal sentido, se ha procedido a la exoneración de doce contribuyentes que tienen esta condición tal como se aprecia en la columna (10) del Cuadro de Estimación de Ingresos que hace un total de S/ 44.42 Soles.

El porcentaje de cobertura representa el 99.91% del ingreso neto generado respecto del costo total por el derecho de emisión mecanizada de los recibos del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales. Es decir los ingresos no superan a los costos generados.



41

ORDENANZA N° 401 – 2019-MDI



Estimación de Ingreso Potencial

COSTO TOTAL DE EMISION MECANIZADA	INGRESO POTENCIAL	DIFERENCIA	% COBERTURA (S/)
(12)	(8)	(8) - (12)	(8)/(12)
143,817.37	143,731.50	-85.87	99.94%

Estimación de Ingreso Neto

COSTO TOTAL DE EMISION MECANIZADA	INGRESO POTENCIAL	EXONERACION (S/)	INGRESO NETO (S/)	DIFERENCIA	% COBERTURA (S/)
(12)	(8)	(10)	(13) = (8) - (10)	(12) - (13)	(13) / (12)
143,817.37	143,731.50	44.42	143,687.08	130.29	99.91%



"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

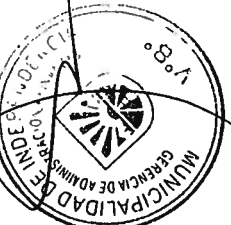
ORDENANZA N° 401 - 2019-MDI

CUADRO DE ESTIMACIÓN DE INGRESOS POR DERECHO DE EMISIÓN MECANIZADA

Descripción	Número de Contribuyentes	Tasa para un solo predio	TASA DE DERECHOS POR PREDIOS ADICIONALES			Ingreso Total por cuponera	EXONERACIONES		Ingreso Neto por emisión Mecanizada
			Tasa por recibo adicional de PU	Tasa por recibo adicional de HLA	Número de Predios adicionales		Monto Exonerado por contribuyente	Total Exonerado	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (3) x (4) + (5) x (5)	(7) = (2) x (6)	(8) = (7) - (9)	(10) = (8) x (1)	(11) = (8) - (10)
Contribuyentes con un predio	28,641	4.02	0.29	0.29	0	0.00	0.00	0.00	115,136.82
Contribuyentes con un predio adicional	2,078	4.02	0.29	0.29	1	0.58	0.00	0.00	9,558.80
Contribuyentes con dos predios adicionales	1,849	4.02	0.29	0.29	2	1.16	0.00	0.00	9,577.82
Contribuyentes con tres predios adicionales	783	4.02	0.29	0.29	3	1.74	0.00	0.00	4,510.08
Contribuyentes con siete predios adicionales	277	4.02	0.29	0.29	7	4.06	0.00	0.00	2,238.16
Contribuyentes con diez predios adicionales	105	4.02	0.29	0.29	9	5.22	0.00	0.00	970.20
Contribuyentes con dieciséis predios adicionales	72	4.02	0.29	0.29	10	5.80	0.00	0.00	707.04
Contribuyentes con diecisiete predios adicionales	29	4.02	0.29	0.29	16	9.28	0.00	0.00	385.70
Contribuyentes con diecinueve predios adicionales	12	4.02	0.29	0.29	17	9.86	0.00	0.00	166.56
Contribuyentes con veinte predios adicionales	5	4.02	0.29	0.29	19	11.02	0.00	0.00	75.20
Contribuyentes con veintuno predios adicionales	5	4.02	0.29	0.29	20	11.60	0.00	0.00	81.00
Contribuyentes con veintidós predios adicionales	4	4.02	0.29	0.29	21	12.18	0.00	0.00	69.44
Contribuyentes con veintitrés predios adicionales	2	4.02	0.29	0.29	23	13.34	0.00	0.00	56.24
Contribuyentes con veinticuatro predios adicionales	2	4.02	0.29	0.29	25	14.50	0.00	0.00	46.00
Contribuyentes con veintiseis predios adicionales	1	4.02	0.29	0.29	26	15.08	0.00	0.00	33.60
Contribuyentes con veintisiete predios adicionales	1	4.02	0.29	0.29	27	15.66	0.00	0.00	28.88
Contribuyentes con veintiocho predios adicionales	1	4.02	0.29	0.29	28	16.24	0.00	0.00	20.26
Contribuyentes con treinta y tres predios adicionales	1	4.02	0.29	0.29	33	19.14	0.00	0.00	23.16
Contribuyentes con cincuenta y nueve predios adicionales	1	4.02	0.29	0.29	59	34.22	0.00	0.00	38.24
TOTAL	33,873						21.44	21.44	16.80

EL SECRETARIO GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE INDEPENDENCIA, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COMPLETO Y ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA.

EDRO MOISES RIVADENEYRA ARANGO
SECRETARIO GENERAL



Nota: Los Contribuyentes que tengan hasta 21 predios no supera el límite máximo del derecho de emisión mecanizada, de S/ 16.80 Soles, superior a ésta cantidad de predios, se exonera por el diferencial que resulta luego de deducir los S/ 16.80 Soles. Tal como se aprecia en la columna (9).